



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-20 09:27:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/30729  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1997-10-16  
Adresas: Kaišiadorys, Girelės g. 57

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 4997-6008-4014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Žymėjimas plane: 1C1b  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Gelžbetonio blokai  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 6267.90 kv. m  
Pagrindinis plotas: 3770.58 kv. m  
Tūris: 29319 kub. m  
Užstatytas plotas: 3319.00 kv. m  
Koordinatė X: 6080492.61  
Koordinatė Y: 528296.97  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2206749 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
Atkuriamoji vertė: 1809535 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 542861 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-07-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-14  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 310.80 kWh/m2/m.

2.2.

## Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0601  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: A4  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025  
Statybos pradžios metai: 1975  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 533.38 kv. m  
Danga: Asfaltbetonis  
Sporto aikštės rūšis: Kita  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 8250 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8250 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

2.3.

## Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas

Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0594  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: A5, A6, a  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025  
Statybos pradžios metai: 1975  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 4361.10 kv. m  
Stadiono tipas: Atviras  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 117000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 29200 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 29200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

2.4.

## Kiti inžineriniai statiniai - Takas

Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0667  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: ct  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025  
Statybos pradžios metai: 1975  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Papr. remonto pradžios metai: 2008

Papr. remonto pabaigos metai: 2008  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 68.74 kv. m  
 Danga: Betono trinkelės  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 750 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 60 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

2.5.

**Kiti inžineriniai statiniai - Takas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0645  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: ct1  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Papr. remonto pradžios metai: 2018  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2018  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 96.83 kv. m  
 Danga: Betono trinkelės  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4220 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 4220 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 338 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Takai**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0634  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: A7, CB4  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 173.13 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6250 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 1560 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1560 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

2.7.

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su įvažiavimais ir takais**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0656  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: A-A3,CB1-3  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 1471.89 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 69400 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 17400 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 17400 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

2.8.

**Kiti inžineriniai statiniai - Mokomoji važiavimo aikštelė su įvažiavu**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0623  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: A8,A9,GB  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 1177.66 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 64900 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 16200 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 16200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

2.9.

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5041-0612  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: t, t1, t2  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4997-6008-4025**

Statybos pradžios metai: **1975**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.10 m**

Ilgis: **133.51 m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6650 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1660 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **133 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-18**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0594, aprašyti p. 2.3.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0601, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0612, aprašyti p. 2.9.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0623, aprašyti p. 2.8.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0634, aprašyti p. 2.6.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0645, aprašyti p. 2.5.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0656, aprašyti p. 2.7.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0667, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-10-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 04-3185**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-31**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-10-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 04-3185**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-05**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kaišiadorių technologijų ir verslo mokykla, a.k. 190804361**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0594, aprašyti p. 2.3.**

**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0601, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0612, aprašyti p. 2.9.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0623, aprašyti p. 2.8.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0634, aprašyti p. 2.6.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0645, aprašyti p. 2.5.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0656, aprašyti p. 2.7.**

**kiti statiniai Nr. 4400-5041-0667, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-586**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-11**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Viešojo įstaiga sporto klubas "Orinukas", a.k. 302618169**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-30 Nuomos sutartis Nr. SUT-25**

Plotas: **372.17 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos: R-14, R-15, R-16.**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

Terminas: **Nuo 2019-11-04 iki 2020-11-03**

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **FUTBOLO KLUBAS "DIVENDA", a.k. 300697196**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-30 Nuomos sutartis Nr. SUT-24**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

Terminas: **Nuo 2019-11-04 iki 2020-03-29**

7.3.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **VŠĮ "Voluntarius LT", a.k. 303243455**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-30 Nuomos sutartis Nr. SUT-23**

Plotas: **17.60 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

Terminas: **Nuo 2019-11-04 iki 2020-11-03**

7.4.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Kaišiadorių švietimo ir sporto paslaugų centras, a.k. 190663341**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-30 Nuomos sutartis Nr. SUT-22**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

Terminas: **Nuo 2019-11-04 iki 2020-03-29**

7.5.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ANDRIUS JANKAUSKAS, a.k. 38112220236**

Daiktas: **pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-30 Nuomos sutartis Nr. SUT-21**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-13**

Terminas: **Nuo 2019-11-04 iki 2019-12-16**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5041-0645, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0667, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-07-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-31

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0594, aprašyti p. 2.3.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0601, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0612, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0623, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0634, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0645, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0656, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0667, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-31

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DANA PETRAŠKAITĖ**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0594, aprašyti p. 2.3.  
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5041-0601, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0612, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0623, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0634, aprašyti p. 2.6.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0645, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0656, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 4400-5041-0667, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206  
2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-07-31

10.4.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4997-6008-4014, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0046-0144/0  
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-04-13 iki 2023-04-13

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4918/0055:26  
Archyvinės bylos Nr.: 49/1203

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARGARITA JAKŠTONIENĖ